



OBČINA KAMNIK

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KAMNIK

ID 5607

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega
prostorskega izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Uradna objava:	Uradni list RS, št. __/2026
Sprejel:	Občinski svet Občine Kamnik, dne __.__.2026
Župan občine:	Matej Slapar

žig občine in podpis

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KAMNIK ID 5607

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega
izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Naročnik:

Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik
Župan: Matej Slapar

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin
tel.: 01 542 71 10, e-pošta: piso@realis.si
Direktor: Luka Krevs



Številka projekta:

URBI-2510

Datum:

junij 2026

VSEBINA

VSEBINA	1
1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	2
2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	4
3. VHODNI PODATKI	6
3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	6
3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV	6
4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	7
4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	7
4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	7
5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV	8
5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ	8
5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe	8
5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	10
5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK	11
5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance	12
5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE	12
6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2015 → ZKN 2025	13
6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025	13
6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	13
6.2.1. Sloj območij sprememb NRP	13
6.3. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	14
6.3.1. Balance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2025	14
6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP	15
6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN	16
7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI	17
7.1. EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE	17
7.1.1. Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij	18
8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	23
9. PRILOGE	24



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 5607 OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24, 102/25), izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 15. 6. 2026

Kraj in datum

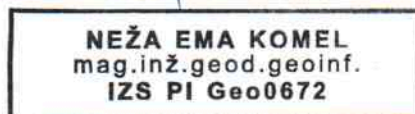


Neža Ema Komel, mag. inž. geod. geoinf., IZS Geo0672

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Trzin, 16. 6. 2026

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 5607, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24, 102/25) z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

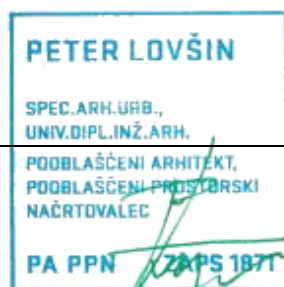
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Peter Lovšin, 1871 PA PPN

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Kamnik, 25. 5. 2026

Kraj in datum



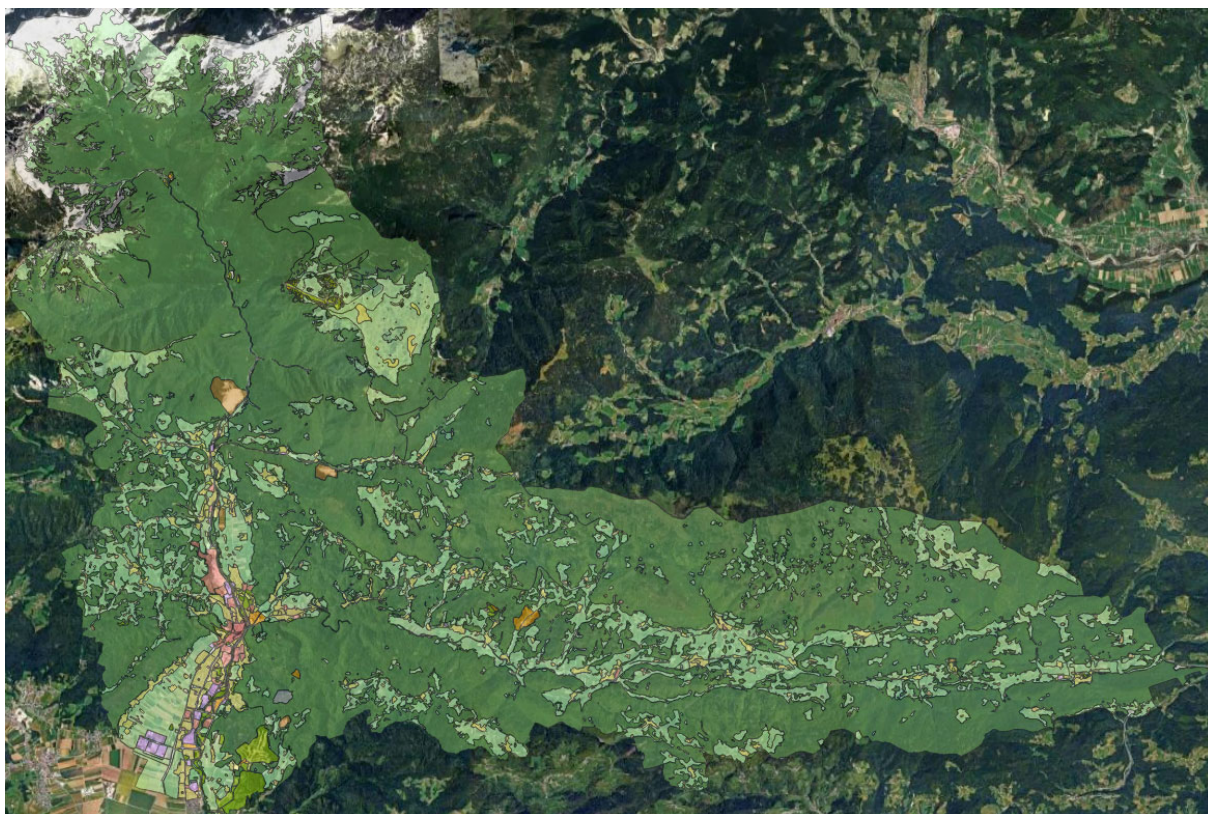
2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na celotnem območju Občine Kamnik. Gre za prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24, 102/25; v nadaljevanju kot OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 3952 poligonov.

Izračun bilance po NRP je:

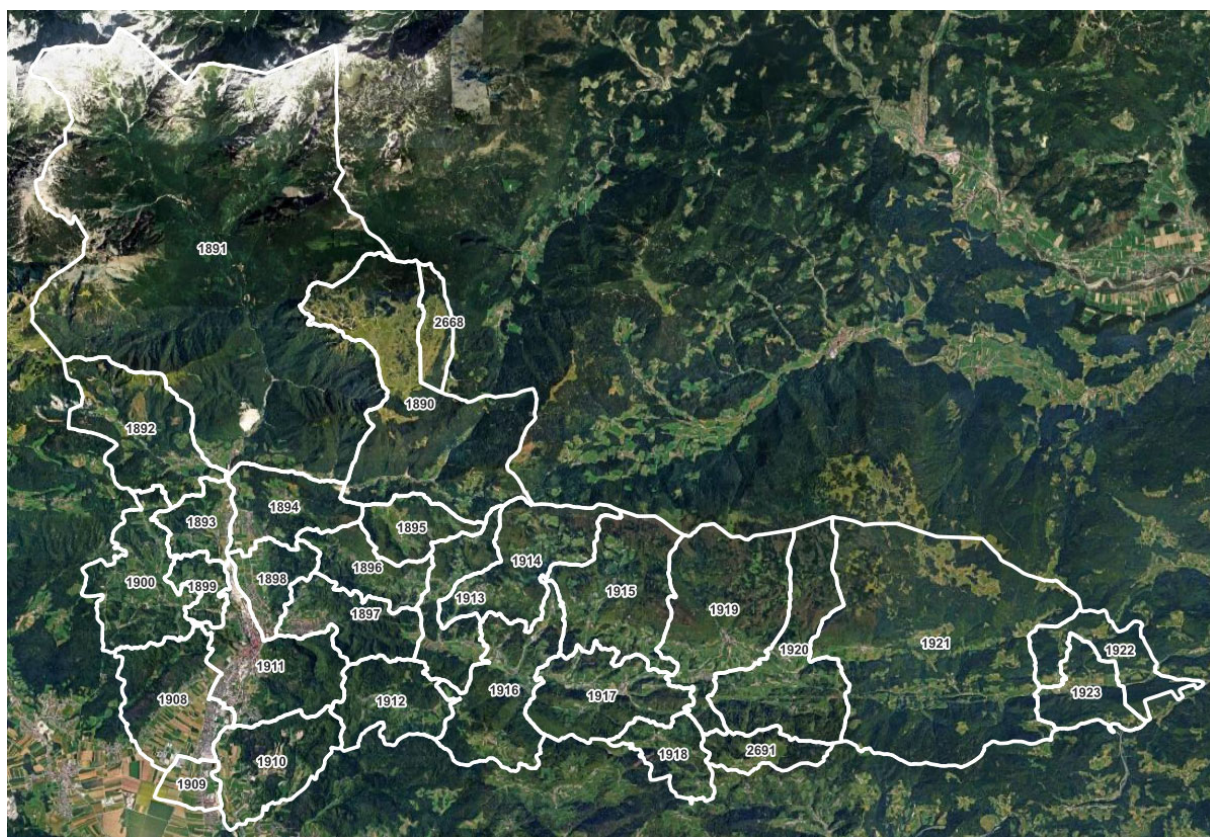
- 1556,65 ha stavbnih zemljišč,
- 6601,43 ha kmetijskih zemljišč,
- 17533,54 ha gozdnih zemljišč,
- 48,25 ha vodnih zemljišč
- 806,94 ha drugih zemljišč.



Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Kamnik na DOF.

Na območju Občine Kamnik je 31 katastrskih občin:

- 1890-Črna,
- 1897-Županje Njive,
- 1892-Bistričica,
- 1893-Stranje,
- 1894-Godič,
- 1895-Gozd,
- 1896-Tučna,
- 1897-Nevlje,
- 1898-Mekinje,
- 1899-Košiše,
- 1900-Tunjice,
- 1908-Podgorje,
- 1909-Šmarca,
- 1910-Volčji Potok,
- 1911-Kamnik,
- 1912-Palovče,
- 1913-Podhruška,
- 1914-Znojile,
- 1915-Hruševka,
- 1916-Loke,
- 1917-Šmartno v Tuhinju,
- 1918-Pšajnovica,
- 1919-Zgornji Tuhinj,
- 1920-Hribi,
- 1921-Špitalič,
- 1922-Zgornji Motnik,
- 1923-Motnik,
- 1928-Češnjice,
- 2079-Šenturška Gora,
- 2668-Gojška planina,
- 2691-Rakitovec.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Občine Kamnik na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2025 (vir: MOP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2015 (vir: GURS),
- kasnejši zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 26. 10. 2025 (vir: GURS),
- veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 26. 10. 2025 (vir: GURS).

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 26. 7. 2024 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, oktober 2025 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, oktober 2025 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 26. 10. 2025 (vir: GURS).

4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«.

Skupno je bilo najdenih 47 napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 15,
- prekrivanje: 32.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpa. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe tehnične posodobitve in jih po presoji prostorskega načrtovalca odpravili.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

Za Občino Kamnik je bil prvi OPN sprejet 21. 10. 2015 in objavljen v Ur. listu RS, št. 86/2015, z dne 12. 11. 2015. OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

OPN je bil štirikrat dopolnjen, s prvimi spremembami in dopolnitvami (Ur. list RS, št. 70/17), z drugimi spremembami in dopolnitvami (Ur. list RS, št. 95/24), s tretjimi spremembami in dopolnitvami (Ur. list RS, št. 163/21) in s četrtnimi spremembami in dopolnitvami po kratkem postopku (Ur. list RS, št. 102/25).

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Kamnik po 142. čl. ZUreP-3 na grafične prikaze iz izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24, 102/25).

5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

V 115., 116., 117. in 118. členu Odloka o OPN Kamnik so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

11. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

115. člen (Stavbna zemljišča)

- (1) *Obstoječa stavbna zemljišča se ohranjajo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.*
- (2) *Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer so bila v preteklem času stavbna zemljišča načrtovana na območjih, ki so za gradnjo iz različnih razlogov neustrezna (poplavno ogrožena zemljišča, neprimerne reliefne razmere in erozijska ogroženost ipd.) ali pa je bil izkazan dolgoročen interes za nadaljnjo uporabo zemljišč v kmetijske namene in takšna raba ni v večjem konfliktu z rabo stavbnih zemljišč in razvojem poselitve.*
- (3) *Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je takšna sprememba skladna s trajnostno razvojno opredelitvijo smotrne širitve naselij, predvsem na:*
 - *območjih hkratne sanacije obstoječe razpršene gradnje,*
 - *kmetijskih zemljiščih znotraj naselij,*
 - *na manjših območjih kmetijskih zemljišč, ki niso deli kompleksov kmetijskih zemljišč in na katerih ni pričakovati kmetijske proizvodnje,*
 - *na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja,*
 - *na področjih, ki so nujna za strateški razvoj občine.*
- (4) *Pri spremembah kmetijske rabe v stavbno je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo.*
- (5) *Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitve funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih*

dejavnosti na kmetijah, na območjih razpršene poselitve.

(6) *Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.*

(7) *Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.*

(8) *Stavbnim zemljiščem se določi osnovna, v območjih naselij pa praviloma tudi podrobnejša namenska raba, s katero se podrobneje opredeli dovoljene posege v prostor ter dovoljene dejavnosti in preplet le-teh v posameznih urejevalnih enotah.*

(9) *Opuščena območja za izkoriščanje mineralnih surovin se predvidi za sanacijo (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja), prednostno se jih namenja za ponovno vzpostavitev gozdnih in kmetijskih zemljišč.*

116. člen (Kmetijska zemljišča)

(1) *Na najboljših kmetijskih zemljiščih je načrtovanje stavbnih zemljišč dopustno le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo.*

V tem primeru se zemljišča za gradnjo objektov praviloma določijo na osnovi ovrednotenih variantnih predlogov glede na njihov funkcionalni, varstveni in ekonomski vidik ter glede na njihovo sprejemljivost v lokalnem okolju.

(2) *Nove infrastrukturne objekte se umešča v kmetijski prostor tako, da se najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, zlasti*

najkvalitetnejših njivskih površin, hkrati pa naj se z novimi posegi ne drobi posestna struktura.

117. člen (Gozdna zemljišča)

(1) Novih infrastrukturnih objektov ni dovoljeno umeščati na območja varovalnih gozdov, gozdov s posebnim pomenom ter v sklenjena območja gozdov, razen v primeru, ko je z variantnimi študijami in praviloma podrobnimi prostorskimi načrti dokazano, da gre pri posegu za optimalno vodenje trase glede na prostorske, okoljske in ekonomske kriterije. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Pri umeščanju vodov v prostor naj se upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij in reliefne značilnosti.

(2) Spreminjanje gozda v kmetijska zemljišča je možno tam, kjer ni mogoče pričakovati, da bi sprememba

rabe negativno vplivala na poudarjenost funkcij okoliškega gozda in kjer zaradi odstranitve gozdov ne bo prišlo do sprememb v stabilnosti tal ter ob soglasju pristojne službe.

(3) Širitve naselij v območja gozdov so načeloma sprejemljive, vendar le, če je mogoče zagotoviti zadosten odmik gradbenih parcel od gozdnega roba, neoviran prost dostop do gozda in kadar ni mogoče pričakovati, da bi sprememba rabe negativno vplivala na poudarjenost funkcij okoliškega gozda.

118. člen (Vodna zemljišča)

(1) Vodna zemljišča se ohranja v obstoječem obsegu.

(2) Zaradi varovanja voda in vzpostavitve zelenih ekoloških koridorjev vodotokov se v poseljenih območjih ob vodotokih s podrobnejšo namensko rabo določi zelene površine.

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev so grafično prikazane v strateškem delu OPN v karti 2.1.4.3. v merilu 1:50.000.

5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Nekateri ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m, druge ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm ali pa imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami ter njihova natančnost znaša do 1 m. Natančnost določitve ZKT je prikazana v *točnost določitve ZKT na obravnavanem območju*. Tabela 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	297	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	276.911	68,0
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	4.063	1,0
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	97	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	202	< 0,1
88	do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	70.644	17,4
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	3.165	0,8
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	51.602	12,7
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	69	< 0,1

* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Pri pripravi veljavnega sloja namenske rabe je bil uporabljen ZKP. Zaradi usklajenosti podatkov in primerljivosti je bila analiza opravljena na podlagi stanja ZKP, z dne 26. 5. 2022, ko je bila izdana njegova zadnja različica. V zgornji preglednici so tako navedeni atributi, ki so se uporabljali pred uveljavitvijo katastra nepremičnin. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot prikazuje spodaj Tabela 2.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).

šifra	naziv
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10$ m).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 25$ m).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 50$ m).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.

5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 3 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 301.998 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	26.693	8,8	4.302	1,4	271.003	89,7
0,10	26.929	8,9	7.106	2,4	267.963	88,7
0,20	27.135	9,0	10.118	3,4	264.745	87,7
0,30	27.396	9,1	12.904	4,3	261.698	86,7
0,40	27.644	9,2	15.705	5,2	258.649	85,6
0,50	27.893	9,2	18.355	6,1	255.750	84,7
1,00	29.876	9,9	30.984	10,3	241.138	79,8

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m manj kot desetina točk NRP (8,8 %) sovpadala z ZK točkami, 1,4 % točk pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je desetina točk (9,9 %) sovpadla z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padla nekaj več kot desetina točk (10,3 %). Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Kamnik je pokazala zelo majhen delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.299	45.622
Območja kmetijskih zemljišč (2)	1.818	275.762
Območja gozdnih zemljišč (3)	590	315.788
Območja voda (4)	183	8.393
Območja drugih zemljišč (5)	62	24.901

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m slaba polovica točk (45,2 %) ujemala z ZK točkami, dobra petina točk (22,2 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno so bile dobre tri petine točke (67,4 %) vezane na kataster.

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal komaj petdesetino (1,9 %). Ob isti toleranci je dvajsetina točk (5,2 %) ležala na daljici katastra. Skupno je bila manj kot desetina točk (7,1 %) vezana na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom precejšnje. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bila pri toleranci 0,1 m slaba desetina točk (9,3 %) povezana s katastrom, pri gozdnih zemljiščih je bil ta delež nekoliko višji (13 %), pri drugih zemljiščih pa nizek (1,9 %).

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP zelo majhno na vseh območjih osnovnih namenskih rab.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Kamnik se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci dobra desetina točk (11,3 %) sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in zadnjem ZKP/ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2015 → ZKN 2025

6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 5: opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 12.078 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 6.104 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 6.971 m². Skupna površina vseh sprememb je 547.305 m². Povprečna površina spremembe poligona znaša 45,3 m².

Tabela 6 prikazuje analizo površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	61.358	154.120	56.301	762	45	272.586	211.228
	2 (kmetijska zemljišča)	151.564	36.280	14.375	389	1.974	204.582	168.302
	3 (gozdna zemljišča)	45.302	17.437	0	65	1.016	63.820	63.820
	4 (vodna zemljišča)	430	687	74	0	741	1.932	1.932
	5 (druga zemljišča)	95	787	3.492	11	0	4.385	4.385
	skupna sprememba	258.749	209.311	74.242	1.227	3.776		
	sprememba iz druge ONRP	197.391	173.031	74.242	1.227	3.776		

6.3. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

6.3.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2025

Po posodobitvi NRP so se povečala območja drugih zemljišč, zmanjšala pa so se območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč. Skupna površina sloja NRP se je zmanjšala. Deleži površin so se pri tem ohranili. Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 prikazuje Tabela 7.

Tabela 7: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2025.

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m² ZKP 2015	delež površin	POSODOBLJENA POV v m² ZKN 2025	delež površin
1 – stavbna	A	1.758.368	↑	1.760.047	
	BC	117.792	↓	117.423	
	BD	86.708	↑	85.805	
	BT	404.308	↓	403.820	
	C	434.054	↑	435.415	
	CD	482.719	↓	482.474	
	CU	578.157	↑	578.208	
	E	15.990	↓	15.985	
	IG	800.876	↑	800.954	
	IK	29.178	↑	29.387	
	IP	60.423	↓	59.996	
	O	136.492	↑	137.044	
	P	140.318	↑	140.657	
	PC	254.946	↓	251.818	
	PO	171.451	↓	169.915	
	PŽ	1.109	-	1.109	
	SK	3.673.457	↑	3.678.316	
	SP	205.053	↓	204.807	
	SS	3.634.199	↓	3.632.894	
	Z	220.766	↑	222.768	
	ZD	567.948	↓	567.859	
	ZK	48.935	↓	48.413	
	ZP	762.728	↓	758.997	
	ZS	968.551	↓	958.759	
	ZV	11.933	↑	11.935	
1 skupaj		15.566.459	5,86 %	15.554.805	5,86 %
2 – kmetijska	K1	23.522.881	↑	23.531.992	

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m ² ZKP 2015	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2025	delež površin
	K2	42.491.450		↓	42.481.925
2 skupaj		66.014.331	24,87 %	↓	66.013.917
3 – gozdna zemljišča	G	175.335.444		↓	175.321.523
3 skupaj		175.335.444	66,05 %	↓	175.321.523
4 - vode	VC	482.453		↓	481.783
4 skupaj		482.453	0,18 %	↓	481.783
5 – drugo	LN	822.475		↓	821.630
	OO	7.246.879		↑	7.266.689
5 skupaj		8.069.354	3,04 %	↑	8.088.319
SKUPAJ		265.468.041	100 %	↓	265.460.347

6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvirnega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika prikazuje Tabela 8.

Tabela 8: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;

- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

PRIMERI SIVIH OBMOČIJ

Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številnimi ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

7.1. EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Pri izvedbi tehnične posodobitve OPN Občine Kamnik smo evidentirali pet sivih območij, kjer kljub spremembam v katastru nismo posodobili sloja NRP, ker so bili izvedeni specifični geodetski postopki (**parcelacija**) in je bila potrebna dodatna vsebinska presoja prostorskega načrtovalca. Pri presoji je bilo ugotovljeno, da pri nobenem primeru ne gre za vsebinsko spremembo in se grafični prikaz lahko v celoti posodobi v samostojnem postopku.

Siva območja so prikazana v sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

Tabela 9: opis podatkov iz atributne tabele »siva_obm.shp«.

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
IDO	INTEGER	Enolični identifikator sivega območja.
ODLOCITEV	TEXT	Obrazložitev odločitve (izvedba v okviru tehnične posodobitve ali rednega postopka OPN)

7.1.1. Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz ploskovnega sloja območij mejnih primerov (sivih območij).

IDO 1

parcele izvorni ZKP 2015: 161/3, 161/1, k.o. 1890

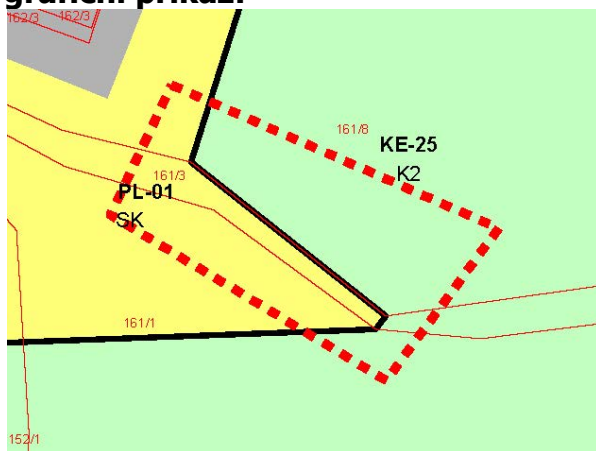
parcele veljavni ZKN 2025: 161/14, 161/16, 161/11, 161/10, k.o. 1890

EUP, PNRP: PL-01 SK in KE-25 K2

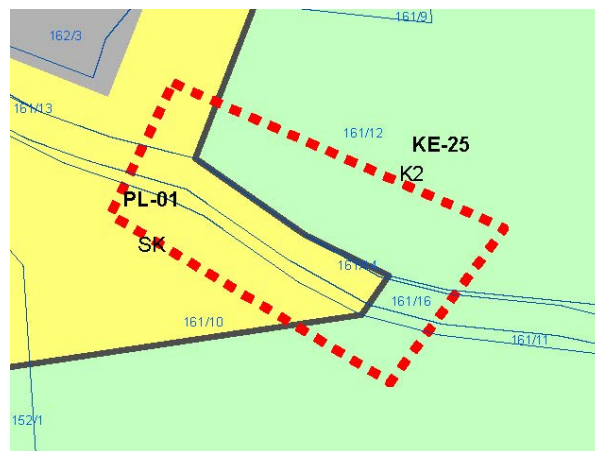
obrazložitev: meja stavbnega zemljišča z NRP SK je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji 161/3;

v postopku tehnične posodobitve lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKN sovpadata, zato se meja stavbnega zemljišča uskladi z novo parcelno mejo na severu parc. št. 161/14

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 2

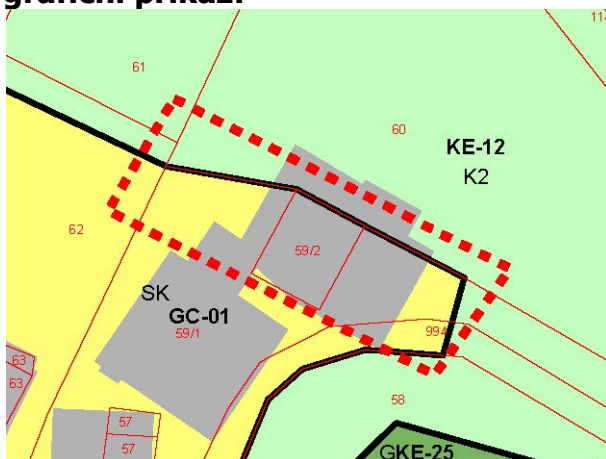
parcele izvorni ZKP 2015: 59/1, 59/2, k.o. 1894

parcele veljavni ZKN 2025: 60/1, k.o. 1894

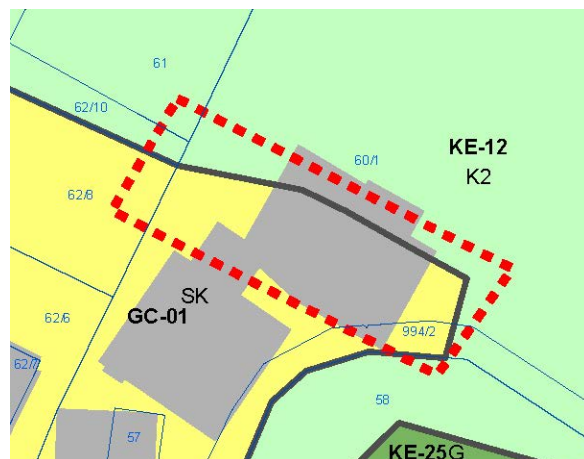
EUP, PNRP: GC-01 SK in KE-12 K2

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča z NRP SK je bila izvorno določena v OPN po severni meji parcel št. 59/1 in 59/2 ne glede na obstoječi objekt; v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi obliki parcele je predmet sprememb in dopolnitev OPN

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 3

parcele izvorni ZKP 2015: 75/2, k.o. 1891

parcele veljavni ZKN 2025: 76/1, 76/2, k.o. 1891

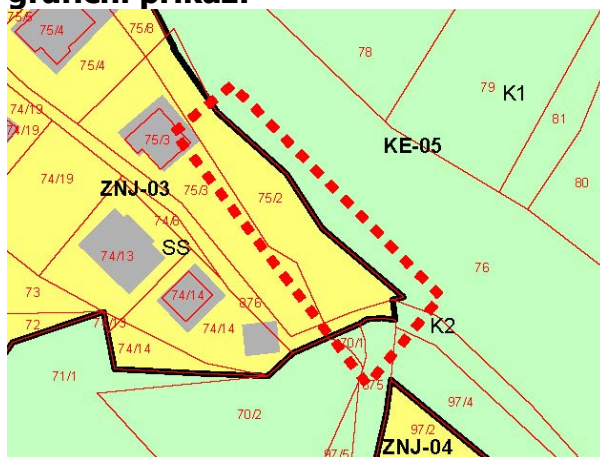
EUP, PNRP: ZNJ-03 SS in KE-05 K2

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča z NRP SK je bila izvorno določena v OPN po severni meji parcele št. 75/2;

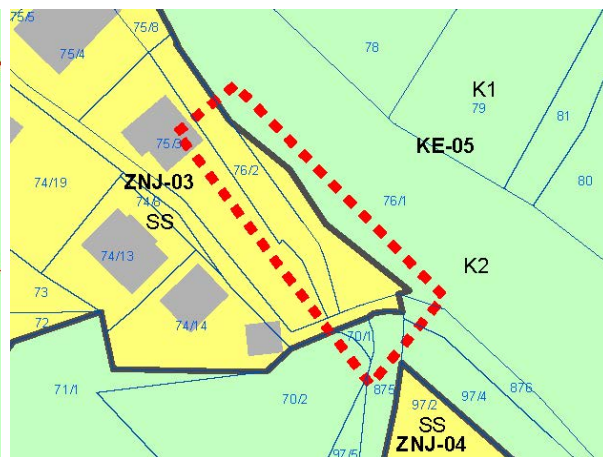
v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo;

prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi obliki parcele je predmet sprememb in dopolnitev OPN

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 4

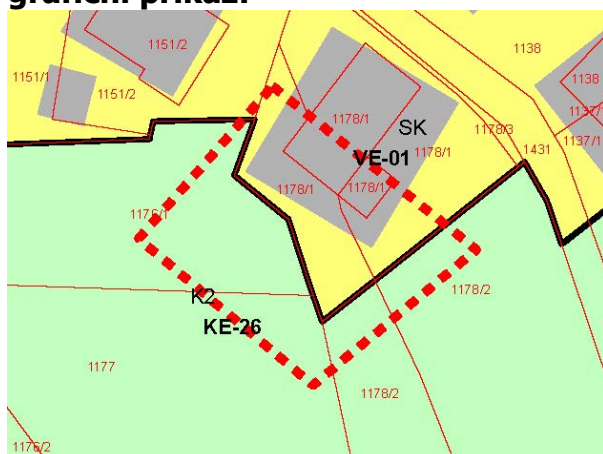
parcele izvorni ZKP 2015: 1178/1, k.o. 1916

parcele veljavni ZKN 2025: 1178/4, k.o. 1916

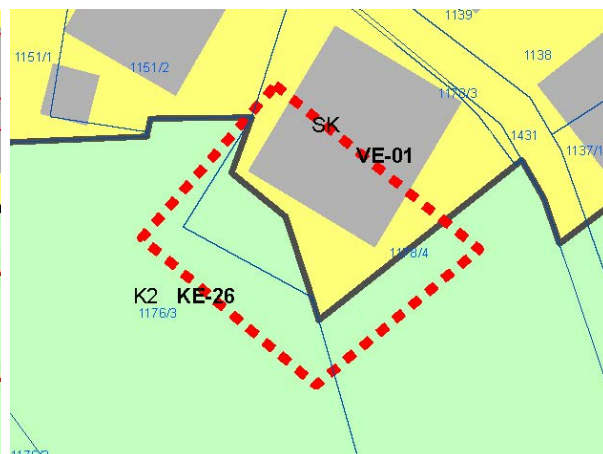
EUP, PNRP: VE-01 SK in KE-26 K2

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča z NRP SK je bila izvorno določena v OPN po severni meji parcel št. 1178/1;
v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo;
prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi obliki parcele je predmet sprememb in dopolnitev OPN

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 5

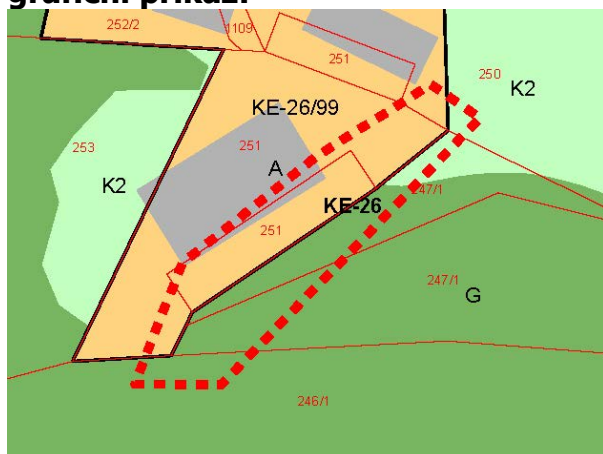
parcele izvorni ZKP 2015: 251, 247/1, k.o. 1917

parcele veljavni ZKN 2025: 247/4, 247/5, 247/6, k.o. 1917

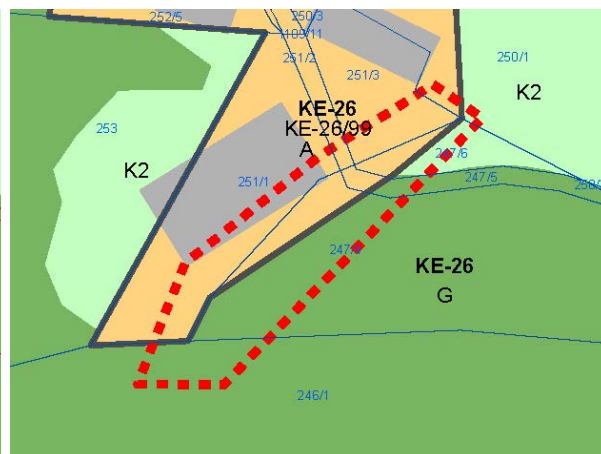
EUP, PNRP: KE-26/99 A in KE-26 (G, K2)

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča z NRP A je bila izvorno določena v OPN po južni meji parcele št. 251;
v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo;
prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi obliki parcele je predmet sprememb in dopolnitev OPN

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Kamnik so bile v času od sprejema do tehnične posodobitve izvedene štiri spremembe in dopolnitev;
- zemljiški kataster je bil do leta 2022 na celotnem območju Občine Kamnik grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 2,16 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so ureditve, izravnave in parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Kamnik lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

9. PRILOGE

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 26. 10. 2025):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp